

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η

Η παρούσα μελέτη συντάχθηκε στα πλαίσια των συντηρήσεων των σχολικών μονάδων και αφορά την επισκευή - συντήρηση του κτιρίου του **ΕΠΑΛ** ν. Σίφνου.

Ως επί το πλείστον προβλέπονται εργασίες αντικατάστασης κουφωμάτων , με νέα κουφώματα , σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές, και αυτό γιατί τα υπάρχοντα κουφώματα, έχουν καταστραφεί με αποτέλεσμα να μην εκπληρώνουν την εύρυθμη λειτουργία τους καθώς υπάρχει έλλειψη ανεμοστεγανότητας και υδατοστεγανότητας ,και γενικά αντοχή στην ανεμοπίεση .

1) Τα νέα υαλοστάσια θα είναι ανοιγόμενα ,όπου απαιτείται ανακλινόμενα χωρίς πατζούρι, με σταθερό ή χωρίς φεγγίτη, ενδιάμεσα καΐτια και σύμφωνα με το τιμολόγιο της μελέτης.

2) Οι υαλόθυρες θα είναι με σταθερό φεγγίτη και υαλοπίνακες , ενώ το κάτω μέρος τους θα είναι ταμπλαδωτό .

3) Ξύλινες θύρες πρεσαριστές θα τοποθετηθούν στις τουαλέτες του σχολείου ενώ θα τοποθετηθούν και δύο νέες θύρες ταμπλαδωτές χωρίς υαλοστάσιο ή φεγγίτες.

..

Τα εξωτερικά κουφώματα θα είναι κατασκευασμένα από ξυλεία τρικολλητή ή εξακολλητή τύπου Μεράντι , μέσης πυκνότητας 550kg/m³.και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της μελέτης, προκειμένου να εξασφαλίζουν άριστη ανεμοστεγανότητα, υδατοστεγανότητα, και αεροδυναμική αντοχή.

Θα είναι θερμοηχομονωτικά εργοστασιακής κατασκευής .

Τα κουφώματα θα φέρουν διπλούς μονωμένους υαλοπίνακες .οι οποίοι θα είναι και ασφαλείας και θα συνοδεύονται από πιστοποιητικά του κατασκευαστή τους , ως προς τις ειδικές απαιτήσεις.

Τα κουφώματα θα φέρουν ανοξεϊδωτους μεντεσέδες ανοιγόμενους και ρυθμιζόμενους και πόμολα τύπου ROTO και μηχανισμούς ανάκλησης σε όσα από αυτά έχει καθοριστεί να φέρουν ανάκληση.

Η βαφή των κουφωμάτων θα γίνεται εργοστασιακά με κατάλληλα υδατοδιαλυτά χρώματα εμποτισμού , επιλογής της Υπηρεσίας σε τέσσερα χέρια..

Τα νέα κουφώματα θα είναι της ίδιας όψης με τα ήδη υπάρχοντα.

Επί πλέον θα γίνει αποκατάσταση των επιχρισμάτων περιμετρικά των κουφωμάτων που θα καθαιρεθούν, με νέα επιχρίσματα καθώς και τοπικά οι λαμπάδες.

Επειδή το κτίριο που στεγάζεται το σχολείο είναι παλιό, εμφανίζονται λόγω υγρασίας, κατεστραμμένα επιχρίσματα. τόσο στις αίθουσες όσο και στα περιμετρικά στηθαία του δώματος .Για τον λόγο αυτό όπου απαιτείται θα γίνει

καθαίρεση των επιχρισμάτων , θα γίνουν νέα επιχρίσματα και στο τέλος θα χρωματισθούν.

θα βαφούν οι σιδερένιες πόρτες του λεβητοστασίου και οι φεγγίτες τους.

Στο δώμα του σχολικού κτιρίου θα πραγματοποιηθούν οι πιο κάτω εργασίες:

- 1) καθαίρεση των επιχρισμάτων περιμετρικά του στηθαίου, όπου απαιτείται
- 2) Καθαίρεση και κατασκευή νέου λουκιού από τσιμεντοκονία.,
- 3) Νέα επιχρίσματα και χρωματισμός τους.
- 3) επιμελής καθαρισμός του δώματος
- 4) Επάλειψη με μονωτικό υλικό τύπου iperdesmo.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων μέσω της ΣΑΕΠ 567 της ΠΝΑ <<ΕΡΓΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ - ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ ΝΗΣΙΑ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΥΚΛΑΔΩΝ>>.

Το συνολικό κόστος ανέρχεται στο ποσόν των 99.950,00 ευρώ ,με Φ.Π.Α. 24%, από τα οποία 59.188,70 ευρώ για εργασίες ,10.653,97 ευρώ για Ο.Ε. και Γ.Ε.18%, 10.476,40 , ευρώ για απρόβλεπτα 15%, 180,93 ευρώ για απολογιστικά , 104,84 ευρώ για αναθεώρηση και 19.354,16 ευρώ για Φ.Π.Α 24%.

Ερμούπολη 18 -04-2019
Η Συντάξασα

Τ.Υ.

Αλεξάνδρα Πλούμπη
Αρχιτέκτονας Μηχανικός.